

# PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, dnia 12 marca 2013 r.

KPM. 0003.297.2013U

BIURO  
RADY MIASTA TORUNIA

13  
2013.03.13 78  
12.03.2013  
p. 7

Pan

**Michał Jakubaszek**

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na interpelację, złożoną na sesji w dniu 21.02.2013r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń w toruńskich szkołach zlokalizowanych na osiedlach Na Skarpie i Rubinkowo dla organizacji pozarządowych, uprzejmie informuję, że Gmina Miasta Toruń wspiera ich działalność, m.in. poprzez stosowanie preferencyjnych zasad wynajmu lokali na potrzeby NGO, które regulują w szczególności: Zarządzenie nr 240/2011 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.07.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę i najem lokali i budynków stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń na rzecz organizacji oraz szkół wyższych oraz ich obniżek oraz Uchwała Rady Miasta Torunia nr 414/2012 z dnia 25.10.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez dyrektorów toruńskich szkół obecnie, z różnych form wynajmu lokali mieszczących się na terenie tych placówek korzysta kilkanaście organizacji pozarządowych. Zdecydowana większość z nich – ze zniżkami w opłatach czynszowych, naliczonymi zgodnie z wyżej wymienionymi aktami.

Kwestia wynajmowania lokali użytkowych przez szkoły zewnętrznym podmiotom jest złożona. Jednym z istotnych elementów, które należy brać pod uwagę są problemy z wydzieleniem lokalu od pozostałej części budynku szkolnego. Koniecznym do spełnienia warunkiem, wynikającym ze specyfiki pracy szkół jest także zapewnienie nadzoru nad wynajmowanym pomieszczeniem w godzinach pozalekcyjnych oraz okresach przerw w nauce (wakacje, ferie itp.). Standardowo, poza godzinami nauki, szkoły są nadzorowane elektronicznie, tak więc użytkowanie powierzchni wynajmowanej, zwłaszcza bez osobnego wejścia i połączonej z resztą budynku, wymaga dodatkowej pracy osób zatrudnionych na etatach organizacyjno-technicznych, a więc także dodatkowego wynagrodzenia.

Najważniejszą kwestią jest jednak racjonalne gospodarowanie majątkiem gminnym. W trudnej sytuacji wielomilionowego niedoboru środków przekazywanych z budżetu państwa na finansowanie oświaty i konieczności dokładania do tej sfery pieniędzy z budżetu gminy, dyrektorzy miejskich szkół i placówek oświatowych mają obowiązek pozyskiwania dodatkowych pieniędzy na swoją działalność, w tym także pochodzących z najmu pomieszczeń. W trakcie niedawnej dyskusji na temat zmian w toruńskiej sieci szkół, po raz kolejny zwróciłem się w tej kwestii do dyrektorów szkół, zobowiązując ich do prowadzenia aktywnych działań w zakresie pozyskiwania środków, m.in. z najmu niewykorzystanych

powierzchni - w pierwszej kolejności na zasadach rynkowych, w drugiej z zastosowaniem preferencji wynikających z zasad przyjętych przez Radę i Prezydenta Miasta Torunia, pod warunkiem jednak, że bilans nakładów i przychodów związanych z wynajmowaniem lokali jest korzystny dla placówki miejskiej.

Po dokonaniu analizy wykorzystania zasobów lokalowych szkół na wskazanych przez Pana osiedlach, podjęte zostały działania zmierzające do wydzielenia w jednej z nich, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, całego skrzydła budynku, z przeznaczeniem na wynajem podmiotom zewnętrznym. Procedura wyłaniania najemców zostanie przeprowadzona zgodnie z ww. zasadą poszukiwania w pierwszej kolejności najemców komercyjnych. Ewentualne przeznaczenie wydzielonej powierzchni na działalność organizacji pozarządowych oraz warunki najmu (w tym ponoszenie przez organizacje kosztów eksploatacyjnych oraz partycypowanie w kosztach remontu) zostanie podane do publicznej wiadomości w serwisie orbitorun.pl.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

